

T.C. MALİYE BAKANLIĞI MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK/MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SINAVI
20 MAYIS 2017 Saat:10:00

Adayın Adı ve Soyadı :
Aday No / T.C. Kimlik No :

- DİKKAT:** 1. Test kitapçıklarını kontrol ederek, baskı hatası olan kitapçığın değiştirilmesi için salon sorumlularına başvurunuz.
2. Test kitapçığındaki açıklamaları okuyunuz.
3. Sınavda hesap makinesi, cep telefonu ve çağrı cihazı kullanılması yasaktır. Bu cihazları sınav başlamadan önce salon başkanına teslim ediniz.

CEVAP KÂĞIDI İLE İLGİLİ AÇIKLAMA

1. Cevap kâğıdı üzerine yazacağınız yazı ve yapacağınız işaretlemelerde kurşun kalem dışında kalem kullanmayınız.
2. Size verilen cevap kâğıdına kitapçık türünü mutlaka işaretleyiniz.
3. Cevaplarınızı cevap kâğıdına aşağıdaki örnekte olduğu gibi yuvarlağı, dışına taşırmadan işaretleyiniz. Yanlış karalamalarınızı düzeltirken yuvarlağın içini temizce siliniz.

ÖRNEK KODLAMA:

A B C D

TEST KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMA

1. Test kitapçığında 60 soru bulunmaktadır. Test için verilen cevaplama süresi 60 dakikadır.
2. Her sorunun dört seçeneğı vardır. Dört seçenektan sadece bir tanesi doğru cevaptır.
3. Size ayrı bir karalama kâğıdı verilmeyecektir. Test kitapçığınızın içindeki boş alanları karalama yapmak için kullanabilirsiniz.
4. Cevaplarınız puanlanırken her doğru cevaba puan verilecek, yanlış cevaplarınız dikkate alınmayacaktır.

Soracağınız bir şey var mı? Varsa şimdi sorunuz; sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir. Hazır mısınız? Hepinize başarılar dileriz.
(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)

Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğı ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

BAŞLAYINIZ DENİLMEDEN TEST KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.

1- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; adaylık devresi içinde temel veya hazırlayıcı eğitimde başarısız olduğu için ilişkisi kesilenler ne kadar süreyle Devlet memurluğuna alınmazlar?

- A) 6 ay
- B) 1 yıl
- C) 2 yıl
- D) 3 yıl

2- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; memura, refakat izninin bitiminden itibaren ve sağlık kurulu raporuyla belgelendirmesi şartıyla, isteği üzerine en fazla kaç aya kadar aylıksız izin verilebilir?

- A) 6
- B) 12
- C) 18
- D) 24

(Y) Defterdarlığı, Milli Emlak Müdürlüğünde görevli Milli Emlak Şefi (A) verilen görev ve emirleri kasten yapmamıştır.

(3, 4, 5 ve 6. sorular bu bilgiye göre cevaplandırılacaktır.)

3- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; disiplin soruşturmasına hangi sürede başlanmadığı takdirde disiplin cezası verme yetkisi zamanaşımına uğrar?

- A) 7 gün
- B) 15 gün
- C) 1 ay
- D) 6 ay

4- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; Şef (A)'ya verilecek disiplin cezası aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kınama
- B) Aylıktan kesme
- C) Kademe ilerlemesinin durdurulması
- D) Devlet memurluğundan çıkarma

5- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; Şef (A), bu cezaya karşı aşağıdakilerden hangisine itiraz eder?

- A) Üst disiplin amirine
- B) Y İl Disiplin Kuruluna
- C) Merkez Disiplin Kuruluna
- D) Yüksek Disiplin Kuruluna

6- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre; itiraz merci, konuya ilişkin belgelerin intikalinden itibaren kaç gün içinde karar vermek zorundadır?

- A) 15
- B) 30
- C) 45
- D) 60

7- 5176 sayılı Kamu Görevlileri Etik Kurulu Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Kamu Görevlileri Etik Kurulu başkan dahil kaç üyeden oluşur?

- A) 7
- B) 9
- C) 11
- D) 13

8- 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununa göre; Bilgi Edinme Değerlendirme Kurulu, itiraza ilişkin kararını kaç iş günü içinde verir?

- A) 5
- B) 10
- C) 15
- D) 30

9- Yabancıların; 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanundan yararlanabilmesi ve dilekçelerinin incelenmesi için, aşağıda belirtilen şartlardan en az hangisinin veya hangilerinin bulunması gerekir?

- I- Türkiye'de ikamet etmesi
- II- Karşılıklılık esası gözetilmesi
- III- Dilekçenin Türkçe yazılması
- IV- Dilekçe sahibinin adı soyadı, imzası ve adresinin bulunması

- A) Yalnız I
- B) Yalnız IV
- C) I-II-III
- D) I-II-III-IV

10- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin (i) bendi uyarınca Hazineye ait taşınmazlar aşağıdakilerden hangisine harca esas değer üzerinden doğrudan satılamaz?

- A) Küçük sanayi sitesi yapılmak üzere kamu kurum ve kuruluşlarına,
- B) Serbest bölge olarak kullanılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatiflere
- C) Teknoloji geliştirme bölgelerinde yönetici şirketlere
- D) Toplu Konut İdaresi Başkanlığına

11- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 2 nci maddesi uyarınca aşağıdakilerden hangisi lehine tesis edilen irtifak hakları ve verilen kullanma izinlerinden hâsılat payı alınır?

- A) Hazine taşınmazı üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yapan tüzel kişiler
- B) Vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumları
- C) 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun uyarınca lehine irtifak hakkı veya kullanma izni verilen gerçek ve tüzel kişiler
- D) Sağlık, eğitim ve spor tesisleri için vergi muafiyeti tanınan vakıflar

12- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; tarım arazilerinin kiralınmasına ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Tarım arazilerine ilişkin kira sözleşmeleri devredilemez
- B) Tarım arazilerinin kiraya verilmesinde geçici teminat alınmayabilir
- C) Tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmelerin notere tasdik ve tescili zorunlu değildir
- D) Tarım arazilerinin kiracılarından tahsil edilen kira gelirlerinin yüzde otuzu ilgili köy tüzel kişiliğine aktarılır

13- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Tahmin edilen bedel tespiti" başlıklı 12 nci maddesine göre; Hazine taşınmazları üzerinde kullanma izni verilmesi ve irtifak hakkı tesisinde ilk yıl bedeline ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca tesis edilen irtifak haklarında taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde beşidir
- B) Havacılık ve uzay sanayii yatırımlarında taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri toplamının binde biridir
- C) Sanayi yatırımlarında taşınmazın rayiç bedelinin yüzde ikisidir
- D) Tarım ve hayvancılık yatırımlarında taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biridir

14- X Enerji Yatırımları A.Ş. Niğde ili Ulukışla ilçesinde bulunan bir Hazine taşınmazı üzerine güneş enerjisi yatırımı yapmak için başvuruda bulunmuş ve kuracağı tesisi 31.12.2020 tarihine kadar devreye almayı taahhüt etmiştir. Söz konusu taşınmaz için başka bir başvuru bulunmamaktadır. Buna göre adı geçen şirketin başvurusu ve yapılacak işlemler hakkında aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kullanma izni ve irtifak hakkı tesisi, yatırımın taahhüt edilen tamamlanma süresi esas alınarak yapılır
- B) On yıl süreyle sözleşmesi gereği tahsil edilmesi gereken bedele yüzde seksenbeş oranında indirim uygulanır
- C) İlk yıl irtifak hakkı bedeli taşınmazın rayiç bedeli üzerinden hesaplanır
- D) İlgili şirkete doğrudan irtifak hakkı tesisi verilebilir

15- 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesinde belirtilen bölünemez büyüklük kısıtlamalarına tabi olan ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının ilgili taşra teşkilatınca tarım arazisi niteliğinde olduğu bildirilen ve uygulama imar planı dışında bulunan 18.000 m² yüzölçümlü bir taşınmazın ¼'ü Hazineye, kalan miktar ise eşit pay olarak 3 şahsa aittir. Söz konusu taşınmazdaki Hazine hissesini satın almak için 3 hissedar da talepte bulunmuştur. Buna göre satış işlemi hangi usulle yapılmalıdır?

- A) Açık Teklif Usulü
- B) Hissedarlar arasında pazarlıkla satış usulü
- C) Kapalı Teklif Usulü
- D) Hissedarlara hisseleri oranında doğrudan satış usulü

16- E-Makina A.Ş. taahhüt ettiği tarım makineleri üretim tesisini tamamlayarak lehine irtifak hakkı tesis edilmiş Hazine taşınmazını satın almak için başvurmuştur. Söz konusu yatırım 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32/A maddesi kapsamında yer almaktadır. Buna göre taşınmazın satış bedeli nasıl hesaplanacaktır?

- A) Taşınmazın zemini için rayiç bedel, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı için ise 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelleri esas alınacaktır
- B) Taşınmazın zemini için rayiç bedel, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı için ise bina ve tesisler için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yapı yaklaşık birim maliyetleri esas alınacaktır.
- C) Taşınmazın zemini için irtifak hakkı tesisi öncesinde tespit edilen rayiç bedelin Yİ-ÜFE oranında artırılması suretiyle bulunan değer, bina ve tesisler için ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenen yapı yaklaşık birim maliyetleri esas alınacaktır
- D) Taşınmazın zemini için taşınmazın satış tarihindeki rayiç değeri ile emlak vergi değerinin toplamının ½'si, üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı için ise 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun uygulanmasında esas alınan bina inşaat metrekare maliyet bedelleri esas alınacaktır

17- A-KOOP Ayakkabıcılar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Ankara ili, Yenimahalle İlçesi, İvedik Mahallesinde bulunan bir Hazine taşınmazını 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca doğrudan satın almak için başvurmuştur. Buna göre taşınmazın satışı işlemleriyle ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmaz imar planında küçük sanayi sitesi kurulmak üzere ayrılmış olmalıdır
- B) Küçük sanayi sitesi yapımı için aynı taşınmaza birden fazla talepte bulunulması halinde, öncelikle kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri değerlendirilecektir
- C) Kooperatifin ana sözleşmesi küçük sanayi sitesi kurmaya yönelik amaç ve faaliyet konularını kapsamalıdır
- D) Satış işlemi rayiç değer üzerinden satış yöntemiyle yapılmalıdır

18- 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü madde hükümlerine göre; Mersin İli, Tarsus İlçesinde bulunan toplam 150.000 m² yüzölçümündeki 10 adet Hazine taşınmazı kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazlardan; bir adedi sağlık, bir adedi ise eğitim alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazları satın almak için Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyesi başvuruda bulunmuştur. Buna göre satış talebiyle ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Taşınmazların tamamı rayiç değer üzerinden İlçe Belediyesine doğrudan satılacaktır
- B) Taşınmazların tamamı rayiç değer üzerinden Büyükşehir belediyesine doğrudan satılacaktır
- C) Sağlık ve eğitim alanında kalan taşınmazlar hariç diğer taşınmazlar harca esas değer üzerinden Büyükşehir Belediyesine doğrudan satılacaktır
- D) Sağlık ve eğitim alanında kalan taşınmazlar hariç diğer taşınmazlar rayiç değer üzerinden İlçe belediyesine doğrudan satılacaktır

19- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 2 nci maddesine göre; karayolları yatırımları için Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerinde tesis edilen irtifak hakları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde verilen kullanma izinlerinde, irtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınır hasılat payı alınmaz
- B) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınmaz hasılat payı alınır
- C) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payı alınmaz
- D) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payı yüzde elli indirimli alınır

20- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 2 nci maddesine göre; Gümrük Müsteşarlığı tarafından 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen veya gerçekleştirilecek olan gümrük kapılarının modernizasyonu ile gümrük idarelerine ait bina ve alt yapı tesislerine ilişkin yatırımlar için Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların üzerinde tesis edilen irtifak hakları ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde verilen kullanma izinlerinde, irtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınır hasılat payı alınmaz
- B) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri alınmaz hasılat payı alınır
- C) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payı alınmaz
- D) İrtifak hakkı veya kullanma izni bedelleri ile hasılat payı yüzde elli indirimli alınır

21- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların "Teşvik kapsamındaki taşınmazlar" başlıklı 5 inci maddesine göre aşağıdakilerden hangisi teşvik kapsamındaki taşınmazlardan değildir?

- A) Ankara Üniversitesine ait taşınmazlar
- B) Mersin Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlar
- C) Sosyal Güvenlik Kurumuna ait taşınmazlar
- D) Karayolları Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar

22- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Geçici 9 uncu maddesine göre; Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMİ) Genel Müdürlüğüne tahsis edilen veya kullanımına bırakılan ya da bu Genel Müdürlük tarafından fiilen kullanılan taşınmazlarla ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A) Maliye Bakanlığınca uygun görülen ve devrinde hukuki ve fiili engel bulunmayanlar, üzerindeki yapı ve tesisler ile birlikte, kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere Maliye Bakanlığınca DHMİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilir

B) Özel mevzuat hükümlerine göre tescili mümkün olmayanlar ile ormanlar hariç olmak üzere; Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan meydan işletmeciliği için DHMİ Genel Müdürlüğü tarafından kullanılmakta olanlardan Maliye Bakanlığınca uygun görülen ve devrinde hukuki ve fiili engel bulunmayanlar, bu Genel Müdürlüğün talebi üzerine, Maliye Bakanlığınca Hazine adına tescil edildikten sonra üzerindeki yapı ve tesisler ile birlikte, kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere, bu Genel Müdürlüğe bedelsiz devredilir

C) Özel mevzuatı gereğince Hazine adına tapuya tescili mümkün olmayan ancak DHMİ Genel Müdürlüğünün Ana Statüsü gereğince yürütülen hizmetlerde kullanılması zorunlu olan ve Maliye Bakanlığınca uygun görülen ve tahsisinde hukuki ve fiili engel bulunmayan Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlar üzerindeki yapı ve tesisler ile birlikte, kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere Maliye Bakanlığınca anılan Genel Müdürlüğe tahsis edilir

D) Bu madde kapsamındaki taşınmazların devrinden önce tescil, parselasyon, ifraz, tevhit ve terkin işlemlerinde imar mevzuatı ile diğer mevzuattaki kısıtlamalar uygulanır

23- İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesiinde yapılan imar düzenlemesinde; uygulama sahası 100 000 m², Umumi hizmet alanı (DOP) için ihtiyaç duyulan alan 36 000 m², Hastane alanı için ihtiyaç duyulan alan ise 4 000 m²'dir. Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Hastane alanı DOP'tan karşılanmalıdır
- B) Hastane alanı Hazine Taşınmazlarından karşılanmalıdır
- C) Hastane alanı Kamu Ortaklık Payından (KOP) karşılanmalıdır
- D) Hastane alanı Belediye Taşınmazlarından karşılanmalıdır

24- Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, İvedik mahallesinde bulunan 45 adet Hazine taşınmazı P/200123 numaralı parselasyon planı ile düzenlemeye tabi tutulmuştur. Defterdarlıkça yapılan değerlendirmede söz konusu düzenlemenin imar mevzuatına ve Hazine menfaatine uygun olmadığı sonucuna varılmış ve dava açılmasına karar verilmiştir.

Buna göre aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Yenimahalle Belediye Başkanlığı aleyhine her parsel için ayrı dava açılmalıdır
- B) Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine tüm parseller için ayrı ayrı dava açılmalıdır
- C) Yenimahalle Belediye Başkanlığı aleyhine tüm parseller için tek dava açılmalıdır
- D) Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine tüm parseller için tek dava açılmalıdır

25- Adana İli, Sarıçam İlçesinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanması sırasında 10.000 m²'lik kapanan yol, ilçe belediyesi adına tescil edilmiştir. Düzenleme kapsamında Hazine ve ilçe belediyesi adına ihdas edilen taşınmaz dahil tüm taşınmazlardan %40 oranında DOP kesintisi yapılmıştır.

Bu durumda aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) İhdasın ilçe belediye adına yapılması tüm parsellerden %40 oranında DOP kesilmesi mevzuata uygundur
- B) İhdas Hazine adına yapılması gerektiğinden itiraz ve dava yoluna gidilmelidir
- C) Yapılan işlem mevzuata uygun değildir. Ancak Hazine zararı olmadığından itiraz ve dava yoluna gidilmesine gerek yoktur
- D) Kapanan yolun öncelikle DOP hesabında değerlendirilmesi gerektiğinden itiraz ve dava yoluna gidilmelidir

26- Mersin İli, Tarsus İlçesinde yapılan imar uygulamasında; düzenleme alanı 195.000 m², Umumi hizmetler alanı toplamı 105.000 m², bağış alanı 5.000 m²'dir. Buna göre kamulaştırılacak alanın yüzölçümü ne kadar olacaktır?

- A) 24.000 m²
- B) 29.000 m²
- C) 36.000 m²
- D) 40.000 m²

27- Hatay İli, İskenderun İlçesinde yapılan imar uygulamasında; düzenleme alanı 100.000 m², Hazinece terk edilecek alan 5000 m², Belediyece tahsis edilecek alan 8.000 m², bağış alanı ise 2.000 m²'dir. 5.000 m²'lik alandan daha önce yasal oranda düzenleme ortaklık payı (DOP) kesilmiştir. Umumi Hizmetler için gereken miktar 35.000 m²'dir. Buna göre düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı ne olacaktır?

- A) %20
- B) %25
- C) % 35
- D) % 40

28- 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre; 30.05.2017 tarihinde açık ihale usulü ile ihalesi yapılacak olan ve yaklaşık maliyeti eşik değerler üzerinde bulunan alım işinde, ihale ilan tarihi aşağıdakilerden hangisi olabilir?

- A) 10.04.2017
- B) 30.04.2017
- C) 05.05.2017
- D) 15.05.2017

29- 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre; istekliler tarafından verilen teminat mektuplarının verilmesine ilişkin aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Muhasebe biriminin (saymanlığın) bulunduğu banka şubesine verilir
- B) Teklif zarfı ile ihaleyi yapan idareye verilir
- C) Muhasebe birimi (saymanlık) veznesine verilir
- D) Teklif zarfı ile ihale komisyonuna verilir

30- 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre, aşağıdakilerden hangisinde zilyetliğe karşı bir saldırı söz konusudur?

- A) (A)'nın masasında duran saatinin (B) tarafından alınıp odadan çıkmaya çalışılması
- B) (A)'nın (B)'ye kiraladığı garajın anahtarını değiştirmesi
- C) (A)'nın otel vestiyerindeki paltosunun farkında olmadan (B) tarafından alınması
- D) (A)'nın (B)'nin otomobilinin lastiğini patlatması

31- 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre; taşınmazlar üzerine kurulan haklardan hangisi zamanaşımına tabi değildir?

- A) Taşınmaz yükü
- B) İntifa hakkı
- C) İrtifak hakkı
- D) Üst hakkı

32- Aşağıdakilerden hangisi 178 Sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnameye göre; Millî Emlak Genel Müdürlüğünün görevleri arasında değildir?

- A) Kamulaştırma yapmak
- B) Toplulaştırma yapmak
- C) Taşınmaz geliştirmek
- D) İmar planı tadilatı yapmak

33- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 inci maddesine göre; uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır
- B) Uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır
- C) Her hâlde malikin mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır
- D) Taşınmazların malikleri tarafından, taşınmazın kamulaştırmasından sorumlu idare aleyhine idari yargıda dava açılmaz

34- 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanunun uygulanması ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmaz mala aynı mütevaciz tarafından ikinci defa veya onun yararına başkaları tarafından bilerek ilk defa tecavüz veya müdahalelerle ilgili başvurularda da birinci başvuruda olduğu gibi soruşturma yapılır ve sonucu karara bağlanır
- B) Başvuru sırasında, taraflar arasındaki taşınmaz mal anlaşmazlığı hakkında mahkemece ihtiyati tedbir kararı verilmiş veya anlaşmazlık dava konusu yapılmış ise bu Kanun hükümleri uygulanmaz
- C) Bu Kanuna göre idari makam tarafından verilmiş bir önleme kararı varken, taraflarca taşınmaz mal anlaşmazlığına ilişkin dava açılmadan adli mercilerce ihtiyati tedbir kararı verilebilir
- D) Tecavüz veya müdahalesi önlenen kişi, taşınmaz mal üzerinde vücuda getirdiği her türlü ekim, tesis ve değişikliklerden dolayı ancak genel hükümler dairesinde yargı yoluna başvurabilir

35- 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun "Davalar" başlıklı 9 uncu maddesinin uygulanmasıyla ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Bu Kanun kapsamında kalan 2/B alanları hakkında yapılacak işlemler sonuçlanıncaya kadar, bu alanların aynına yönelik olarak dava açılmasına ilişkin hak düşürücü süreler işlemez
- B) Hak sahipleri veya ilgilileri tarafından taşınmazın satın veya devralınması hâlinde; satışa veya devre konu taşınmazlar hakkında bu kişiler tarafından Hazine aleyhine ya da Hazine tarafından bu kişiler aleyhine açılan ve durdurulan davalarda mahkemelerce verilecek kararlarda yargılama giderlerinin tarafların üzerlerine bırakılmasına karar verilir ve Hazine lehine vekalet ücretine hükmedilmez, verilmiş olan kararlardan henüz infaz edilmeyenlerle Hazine lehine hüküm altına alınan bu alacaklar tahsil edilemez
- C) Bu Kanuna göre yapılacak işlemler sonuçlanıncaya kadar 2/B alanları hakkında Hazine tarafından kişiler aleyhine açılması gereken davalar açılmaz, açılmış ve devam eden davalar durdurulur
- D) 2/A alanları için orman sınırları dışına çıkartma ile orman sınırlandırması ve tespit, tefrik ve tescil işlemlerine karşı yapılan itirazlar ve açılan davalar bu Kanuna göre yapılacak işlemleri durdurur. Bu konuyla ilgili davalarda yürütmeyi durdurma ve tedbir kararı verilebilir

36- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin "Sahil Şeridinin Belirlenmesi" başlıklı 16 ncı maddesine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Uygulama imar planı ilk defa yapılacak alanlarda, köy yerleşik alanlarda ve iskan dışı alanlarda sahil şeridi, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğinde olmak üzere belirlenir
- B) Sahil şeridinde kıyıya geçici engelleyecek şekilde; duvar, çit parmaklık tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engeller oluşturulamaz. moloz, toprak, curuf, çöp gibi çevreyi bozucu etkisi olan atık ve artıklar dökülemez, kazı yapılamaz
- C) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planı bulunan kentsel ve kırsal yerleşmelerde, turizm merkez ve alanlarındaki turizm amaçlı alanlar ile turizm merkez ve alanlarındaki kentsel ve kırsal yerleşmelerde kısmen veya tamamen yapılaşma varsa onaylı imar planındaki sahil şeridi geçerlidir
- D) 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış uygulama imar planlarının kısmi yapılaşma bulunmayan alanları ile ilgili gerekli revizyonlar en çok 2 yıl içinde Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre yapılır. Boş ve kısmi yapılaşma bulunmayan alanlarda bu işlemler yapılmadan yapı ruhsatı verilmez

37- Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğe göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İlgili kanunlarında tahsis yetkisine ilişkin özel hüküm bulunduğu hallerde tahsis işlemi, yetki verilen kurum, kuruluş veya kamu idaresi tarafından yapılır
- B) 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanununun 6 ncı maddesi gereğince mera, yaylak ve kışlakların belediye veya köylere tahsisine Tarım ve Köyişleri Bakanlığı yetkilidir
- C) 9/5/1985 tarihli ve 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (e) bendi gereğince, köylere ve askerî garnizonlara su tahsisine İstanbul İlinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kocaeli İlinde İzmit Büyükşehir Belediye Başkanlığı, diğer illerde ise ilgili Belediyeler yetkilidir
- D) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ek 10 uncu maddesi uyarınca afetzedelerin iskân amaçlarında kullanılmak üzere, orman sınırları içinde veya dışına çıkarılmış ya da çıkarılacak yerlerin Bayındırlık ve İskân Bakanlığına tahsisine Çevre ve Orman Bakanlığı yetkilidir

38- 6831 sayılı Orman Kanununun 11 inci maddesinde; "Orman kadastro komisyonlarınca alınan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritalar askı suretiyle süre ile ilan edilir. Bu ilan ilgililere şahsen yapılan tebliğ hükmündedir. Tutanak ve haritalara karşı itirazı olanlar; askı tarihinden itibaren.....içinde kadastro mahkemelerinde, kadastro mahkemesi olmayan yerlerde kadastro davalarına bakmakla görevli mahkemelerde dava açabilirler. İlan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kararlara ilişkin düzenlenen tutanak ve haritalar kesinleşir. Orman kadastro komisyonlarınca düzenlenen tutanak ve haritaların kesinleştiği tarihten itibaren geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak Hazine hariç itiraz olunamaz ve dava açılmaz" denilmektedir.

Yukarıda boş bırakılan yerlere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 30 gün - 1 ay - 10 yıl
- B) 1 ay - 1 ay - 10 yıl
- C) 30 gün - 30 gün - 10 yıl
- D) 1 ay - 30 gün - 10 yıl

39- 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Açılmasında ve takibinde Hazine veya idareye ait herhangi bir hak ve menfaat bulunmayan, yanlılıkla açılan veya konusu kalmayan dava ve icra takipleri ile her türlü davada karar düzeltme yoluna başvurulmasından vazgeçmeye, davayı takip eden hukuk müşaviri veya avukatın gerekçeli teklifi üzerine hukuk birimi amiri yetkilidir
- B) Bu Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde yapılan sulh anlaşmalarına ilişkin tutanak ilam hükmünde olup ilamların icrasına dair genel hükümlere göre infaz olunur
- C) Sulh anlaşması, anlaşma tutanağında belirtilen tutar kadar bir hakkın tanınması, menfaatin terki, bir şeyin verilmesi, yapılması ya da yapılmaması konusunda anlaşmalar veya sözleşme değişikliklerini kapsar
- D) Sulh anlaşması ile uyuşmazlık konusu hususların tamamının çözümlenmesi esastır. Anlaşmazlık konusu hususların kısmen çözümlenmesine ilişkin yapılan sulh anlaşmaları geçerli değildir

40- "Kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesinde ilk yıl için taşınmazın rayiç bedelinin irtifak hakkı ve kullanma izni bedelidir. İlk yıl bedeli ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıl bedelleri ise sözleşmeleri gereğince tespit edilecek bedellere indirim uygulanarak tahsil edilir. Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için, üçüncü yıl için, dördüncü yıl içinolarak belirlenir."

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre; yukarıda boş bırakılan yerlere sırasıyla gelmesi gerekenler hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Yüzde 1'i/Yüzde yetmiş/Yüzde onu/Yüzde yirmisi/Yüzde otuzu
- B) Yüzde 2'si/Yüzde yetmiş/Yüzde yirmisi/Yüzde otuzu/Yüzde kırkı
- C) Yüzde 4'ü/Yüzde elli/Yüzde yirmibeşi/Yüzde otuzu/Yüzde kırkbeşi
- D) Yüzde 2'si/Yüzde elli/Yüzde yirmisi/Yüzde otuzu/Yüzde ellisi

41- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan sözleşme hükümleri ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İrtifak hakkı tesisinde, İdare ile müşteri arasında sözleşme imzalanmaksızın irtifak hakkına ilişkin hükümler doğrudan tapu müdürlüğünde düzenlenen resmi senede işlenir
- B) İlk yıl kira bedeli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76 ncı maddesi gereğince her yıl merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınırın yüzde onunu aşmayan sözleşmelerin notere tasdik ve tescili zorunlu değildir
- C) İlk yıl kira bedeli 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 76 ncı maddesi gereğince her yıl merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınırın yüzde onunu aşan tarım arazilerinin kiraya verilmesi için düzenlenecek sözleşmelerin notere tasdik ve tescili zorunludur
- D) Taksitli satış sözleşmelerinin notere tasdik ve tescili zorunlu değildir

42- Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre; yeni tesisler için yapılacak ihale, Maliye Bakanlığınca uygun görülen Hazine taşınmazları için Ulaştırma Bakanlığınca uygun görülen yatırımcılar arasında yapılır. Bu ihale usulüne ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Pazarlık usulü ile yapılan ihalede; en yüksek irtifak hakkı/kullanma izni bedeli teklif eden yatırımcıya ihale edilir
- B) Pazarlık usulü ile yapılan ihalede; en yüksek hasılat payı teklif eden yatırımcıya ihale edilir
- C) Açık arttırma usulü ile yapılan ihalede; en kısa sürede yatırım yeri ve tesisi geri teslim etmeyi taahhüt eden yatırımcıya ihale edilir
- D) Açık arttırma usulü ile yapılan ihalede; en yüksek katılım payı teklif eden yatırımcıya ihale edilir

I. Ecrimisil bedeli, tarımsal amaçlı kullanımlar ile belediye ve mücavir alan sınırları dışında gelir getirici unsur taşımayan kullanımlar için taşınmazın emlak vergisine esas asgari değerinin yüzde birbuçüğünden; belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve planlı alanlarda tarım dışı kullanımlar için ise taşınmazın emlak vergisine esas asgari değerinin yüzde üçünden az olmamak üzere tespit ve takdir edilir.

II. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında veya köy sınırları içinde olan ve tarımsal amaçla kullanılmakta iken, belediye sınırlarının genişlemesi sonucunda belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan ve/veya imar planına tabi tutulan taşınmazların tarımsal amaçlı kullanımından dolayı ecrimisil bedeli, taşınmazın sınırları içerisinde bulunduğu ilçede taban, kıraç ve sulu arazi için belirlenen emlak vergisine esas asgari arazi metrekaresi birim bedellerinin yüzde bir buçüğünden az olamaz.

III. Evveliyatında kişiler adına kayıtlı iken, imar uygulaması nedeniyle Hazinesinin sonradan paydaş olduğu taşınmazların üzerinde yapı bulunması halinde, sadece yapının bulunduğu alan paydaş/paydaşların paylarına isabet eden yüz ölçümünden daha fazla olması halinde fazlalığa isabet eden kısmı için ecrimisil takibi yapılır.

IV. Evveliyatında kişiler adına kayıtlı ve tarımsal amaçlı kullanılıyor iken, imar uygulaması nedeniyle Hazinesinin sonradan paydaş olduğu taşınmazlar ile bu şekilde tamamı Hazine adına tescil edilen taşınmazların tarımsal amaçla kullanımları nedeniyle hasat sezonu sonuna kadar ecrimisil alınmaz.

43- Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 336 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre yukarıdaki ifadelerden hangisi veya hangileri doğrudur?

- A) I,II,IV
- B) II,III,IV
- C) I,III,IV
- D) Yalnız III

44- Kamu Konutları Yönetmeliğine göre aşağıdaki görev ve unvanlar için tahsis edilmesi gereken konut türleri sırasıyla hangi şıkta doğru olarak verilmiştir?

- I. Anayasa Mahkemesi Başkan vekili
- II. Genelkurmay 2. Başkanı
- III. Bölge Müdürü

- A) Görev Tahsisli/Özel Tahsisli/Görev Tahsisli
- B) Makam Tahsisli/Özel Tahsisli/Görev Tahsisli
- C) Özel Tahsisli/Görev Tahsisli/Sıra Tahsisli
- D) Görev Tahsisli/Görev Tahsisli/Özel Tahsisli

45- 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsisli Hakkındaki Kanunun Geçici 8 inci maddesi hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) A Belediyesinin imar planında ticaret ve konut alanı olarak ayrılan taşınmaz belediyenin vergi borçlarına karşılık alınabilir
- B) Taşınmazın bedeli 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre belirlenir
- C) Taşınmazın değeri vergi borcunun % 120'sinden fazla olamaz
- D) Kanun hükümleri 31.12.2023 tarihine kadar uygulanır

46- 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 34 üncü maddesine göre, aşağıdakilerden hangisi gaiplik isteminin düşmesi hallerinden birisi değildir?

- A) Gaipliğine karar verilecek kişinin, ilân süresi dolmadan ortaya çıkması
- B) Gaipliğine karar verilecek kişinin, kendisinden haber alınması
- C) Gaipliğine karar verilecek kişinin, öldüğü tarihin tespit edilmesi
- D) Gaipliğine karar verilecek kişinin, mirasçısı olmadığı tespit edilmesi

47- "Gazete ile yapılacak ilk ilan ile ihale günü arası günden, son ilan ile ihale günü arası günden az olamaz. Günlük gazete çıkan yerlerde ihaleler, ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerde en az gün aralıkla yayınlanmak suretiyle iki defa duyurulur."

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yukarıda boş bırakılan yerlere sırasıyla aşağıdakilerden hangisi gelmelidir?

- A) 10/5/1
- B) 15/5/3
- C) 20/10/3
- D) 15/5/1

48- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İsteklilerden ihale konusu için tahmin edilen bedelinin yüzde üçü oranında geçici teminat alınır
- B) İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir
- C) İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır
- D) Tebligat postaya verildiği tarihten itibaren 15 inci gün tebliğ edilmiş sayılır

49- Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve kamu yararına çalışan dernekler lehine tesis edilecek irtifak hakkı işlemleri hakkında aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

A) Kamu yararına çalışan dernekler ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar lehine; tüzüklerinde veya senetlerinde yer alan asli kuruluş amaçlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duydukları taşınmazlar üzerinde tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde, ilk yıl irtifak hakkı veya kullanma izni bedeli taşınmazın rayiç bedelinin yüzde ikisidir

B) Eğitim tesisleri yapılması amacıyla tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde, irtifak hakkı veya kullanma izni süresince, taşınmazın üzerinde yürütülen eğitim faaliyetlerinin toplam faaliyetlerin en az yüzde seksenini oluşturması, bu faaliyetlerin asli faaliyet niteliği taşıması ve bu tesislerin her biriminde verilen her türlü hizmetin yüzde onunun bedelsiz olarak ihtiyaç sahiplerine sunulması kaydıyla ilk yıl irtifak hakkı veya kullanma izni bedeli taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biridir

C) Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflardan öğrencilere yönelik eğitim ve yurt temini faaliyeti bulunanlardan Gençlik ve Spor Bakanlığı, Maliye Bakanlığı ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından müştereken belirlenen şartları sağlayanlar lehine, kuruluş amaçlarına uygun olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde bedelsiz irtifak hakkı tesis edilebilir

D) Kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara sağlık, eğitim ve spor tesisleri yapılmak amacıyla verilen kullanma izinleri ve tesis edilen irtifak haklarından alınacak hasılat payları yüzde elli indirimli tahsil edilir

50- 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre satış bedeli ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

A) Tarımsal amaçlı kullanılan taşınmazlarda taşınmazın 4000 metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, kalan kısmı için ise yüzde yetmişini ifade eder

B) Tarımsal amacın dışında kullanılan taşınmazların 400 metrekareye kadar olan kısmı için taşınmazın rayiç değerinin yüzde ellisi, kalan kısmı için ise yüzde yetmişini ifade eder

C) Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilecektir. Peşin ödemelerde satış bedeline yüzde on oranında indirim uygulanacak ve bu bedel İdarece yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenecektir

D) Satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla on yılda on eşit taksitle, dışında ise en fazla oniki yılda oniki eşit taksitle faizsiz olarak ödenecektir

I) Taahhüt edilen yatırımın tamamının gerçekleştirilmesi ve anılan kanunlarda öngörülen asgari istihdam sayılarından az olmamak kaydıyla istihdam sayısının beş yıllık toplam üzerinden yüzde ellisinin sağlanması, üretime tamamen ya da kısmen geçilmiş olunması ve ilgili idarelerden gerekli izinlerin alınması koşullarıyla, taşınmazın şerhin kaldırılacağı tarihteki rayiç bedelinin yüzde üçünün ilgili idarece genel hükümlere göre tahsil edilmesinden sonra başka bir işleme gerek olmaksızın tapu kütüklerine veya sözleşmelerine konulan şerhler terkin edilir.

II) Taahhüt edilen yatırımın yüzde altmışı kadar asgari yatırım yapılmış olması ve anılan kanunlarda öngörülen asgari istihdam sayılarından az olmamak kaydıyla istihdam sayısının beş yıllık toplam üzerinden yüzde kırkının sağlandığının ve üretime kısmen geçildiğinin tespit edilmesi halinde, taşınmazın şerhin kaldırılacağı tarihteki rayiç bedelinin yarısının ilgili idarece genel hükümlere göre tahsil edilmesinden sonra tapu kütüklerine konulan şerhler terkin edilir

III) Taahhüt edilen yatırımın yüzde ellisi kadar asgari yatırım yapılmış olması ve anılan kanunlarda öngörülen asgari istihdam sayılarından

az olmamak kaydıyla istihdam sayısının beş yıllık toplam üzerinden yüzde otuzunu sağlandığının ve üretime kısmen geçildiğinin tespit edilmesi halinde, taşınmazın şerhin kaldırılacağı tarihteki rayiç bedelinin yüzde altmışının ilgili idarece genel hükümlere göre tahsil edilmesinden sonra tapu kütüklerine konulan şerhler terkin edilir

IV) Taahhüt edilen veya varsa yatırım teşvik belgesinde öngörülen yatırımın yüzde otuzbeşi kadar asgari yatırım yapılmış olması halinde istihdam sayısına bakılmaksızın taşınmazın şerhin kaldırılacağı tarihteki rayiç bedelinin ilgili idarece genel hükümlere göre tahsil edilmesinden sonra tapu kütüklerine konulan şerhler terkin edilir

51- 18.07.2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun geçici 14 üncü maddesi hükümlerine göre; 23.01.1998 tarihli ve 4325 sayılı Kanunun mülga 8 inci maddesi ile 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun mülga 5 inci maddesine göre, üzerlerinde yatırım yapılmak amacıyla gerçek veya tüzel kişilere bedelsiz olarak devredilen veya süresiz kullanma izni verilen ve yatırımcılar tarafından süresi içinde başvuru yapılan taşınmazlarla ilgili olarak yukarıdaki ifadelerden hangisi yada hangileri doğrudur?

A) Yalnız III

B) Yalnız II

C) I,II,IV

D) II,III,IV

52- 18.07.2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanunun Ek 3 üncü maddesi kapsamında hayvancılık yatırımı yapılmak üzere ilan edilen; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Bademlik köyünde bulunan 1405 parsel numaralı, 385.000 TL rayiç bedelli taşınmaz için aşağıda bilgileri verilen dört yatırımcı tarafından başvuru yapılmıştır. Yatırımcıların gerekli diğer şartları taşıdığı anlaşılmıştır. Hangi yatırımcı tercih edilmelidir?

- I. Yatırımcı: 1 milyon yatırım tutarı, 40 kişilik istihdam ve 600.000 TL özkaynağı vardır
II. Yatırımcı: 800.000 TL yatırım, 70 kişilik istihdam ve 480.000 TL özkaynağı vardır
III. Yatırımcı: 600.000 TL yatırım, 100 kişilik istihdam ve 480.000 TL özkaynağı vardır
IV. Yatırımcı: 350.000 TL yatırım, 150 kişilik istihdam ve 800.000 TL özkaynağı vardır

- A) I. Yatırımcı
B) II. Yatırımcı
C) III. Yatırımcı
D) IV. Yatırımcı

53- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre Hazine Birliği ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Hazine birliği kavramı, Merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin gelir, gider, tahsilat, ödeme, nakit planlaması ve borç yönetimi işlemlerini kapsar
B) Kanuna ekli (I) ve (II) sayılı cetvelde yer alan kamu idarelerinin tüm gelirleri Hazine veznelerine girer, giderleri bu veznelerden ödenir
C) Hazine birliği, her türlü iç ve dış borçlanma, yurt dışından hibe alınması, borç ve hibe verilmesi ve bunlara ilişkin geri ödemeler, Hazine garantileri, Hazine alacakları, nakit yönetimi işlemlerinin tek elden yapılmasını gerektirir
D) Kanuna ekli (I) sayılı cetvelde yer alan kurumlar özel vezne açamazlar, vezne işlemleri tek elden yürütülür

54- 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre aşağıdakilerden hangisi bütçe ilkeleri arasında sayılmamıştır?

- A) Bütçelerin hazırlanması ve uygulanmasında, makroekonomik istikrarla birlikte sürdürülebilir kalkınmayı sağlamak esastır
B) Bütçeler, stratejik planlar dikkate alınarak izleyen iki yılın bütçe tahminleriyle birlikte görüşülür ve değerlendirilir
C) Tüm gelir ve giderler gayri safi olarak bütçelerde gösterilir
D) Kamu idareleri için öngörülen gider bütçesi, o idarenin kurumsal gelirini geçmemesi esasıyla oluşturulur

55- Aşağıdaki Kurumlardan hangisinin bütçesi doğrudan Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına gönderilir?

- A) Sayıştay
B) Anayasa Mahkemesi
C) Yargıtay
D) Danıştay

56- Aşağıdakilerden hangisi 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine tabi değildir?

- A) Cumhurbaşkanının yurtiçi ve yurtdışı seyahatleri
B) Milli ve resmi spor temasları dolayısıyla seyahat edecek sporcu ve idareciler
C) Memur veya hizmetli olmamakla beraber kurumlarca geçici bir vazife ile görevlendirilenler
D) Bu Kanun kapsamına giren kurumlarda fahri olarak çalışanlar

Çorum İli, Sungurlu İlçesi belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve 2/B vasfıyla Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan 19 parsel numaralı 1.400 m² yüzölçümlü rayiç bedeli 10,00 TL/m² olan taşınmaza 3402 sayılı Kadastro Kanununun ek 4 üncü maddesine göre kullanıcı olarak belirlenen (M) tarafından 2014 yılında süresi içinde satın alma talebinde bulunulmuştur. İdarece yapılan araştırma sonucunda; (M)'nin hak sahibi olduğu başka bir taşınmazı bulunmadığı, taşınmazı tarımsal amaç dışında kullandığı ve kendisinden başvuru tarihi itibarıyla son 5 yıl için 120 TL ecrimisil tahsil edildiği anlaşılmıştır. (Başvuru bedeli tahsil edilmemiştir)
(57 ve 58. sorular bu bilgilere göre cevaplandırılacaktır.)

57- 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre (M)'nin taşınmazı peşin ödeme yaparak satın almak istemesi halinde tahsil edilecek toplam bedel aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 5480
- B) 5600
- C) 7200
- D) 7080

58- 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre (M)'nin taksitli ödeme seçeneğini kabul etmesi halinde taksit sayısı ve ödeyeceği ilk taksitin tutarı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 10 taksit / 740 TL
- B) 12 taksit /740 TL
- C) 10 taksit/ 666 TL
- D) 12 taksit / 666 TL

59- Aşağıdakilerden hangisi 3402 sayılı Kadastro Kanununun 25 inci maddesine göre Kadastro Mahkemesinin yalnız kadastro işlerine münhasır olmak üzere verebileceği kararlardan birisi değildir?

- A) Muhdesatın yıkılıp kaldırılması ve benzeri nitelikte olan ve mahkemeden yenilik doğurucu hüküm almayı gerektiren dava ile ilgili isteklerin incelenmesi
- B) Velisi veya vasisi bulunmayan küçüklere ve kısıtlılara kayyım tayin eder
- C) Tutanağı düzenlenen taşınmaz mallara ait ihtiyati tedbir kararı verebilir
- D) Adli yardım taleplerini inceleyerek kabul edebilir

60) 212 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre; Devlete intikal eden taşınır mallar ile genel bütçeli dairelerin hizmet dışı kalan maden aksamı hurda malzemelerinin tasfiyesine ilişkin olarak aşağıdakilerin hangisi doğrudur?

- A) Defterdarlık/Malmüdürlüğünce Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumuna yapılan bildirimden itibaren 5 ay içinde kurumca teslim alınmadığı takdirde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı yapılır
- B) İki defa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihaleye çıkarılır, satın alanın olmaması halinde Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumu Genel Müdürlüğüne Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca altı ayda bir belirlenen bedel üzerinden teslim edilir
- C) Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik gereğince lisans almış firmalara Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca altı ayda bir belirlenen bedelden aşağı olmamak üzere pazarlık usulüyle satılır
- D) Teslim tarihinden itibaren 6 ay içinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı yapılır

TEST BİTTİ.

CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

EMLAK/MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ A TESTİ CEVAP ANAHTARI

1. D
2. C
3. C
4. C
5. D
6. B
7. C
8. D
9. D
10. B
11. A
12. D
13. C
14. A
15. B
16. C
17. D
18. C
19. C
20. C

21. C
22. D
23. C
24. C
25. D
26. D
27. B
28. A
29. B
30. D
31. A
32. D
33. D
34. C
35. D
36. D
37. C
38. C
39. D
40. B

41. C
42. D
43. A
44. A
45. D
46. D
47. A
48. D
49. C
50. B
51. C
52. C
53. B
54. D
55. A
56. A
57. D
58. B
59. A
60. A